



ГБОУ СПО ВКУиНТ

---

# ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии  
ГБОУ СПО ВКУиНТ

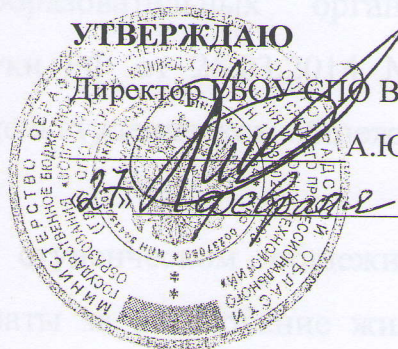
Государственное бюджетное образовательное учреждение  
среднего профессионального образования  
«Волгоградский колледж управления и новых технологий»  
(ГБОУ СПО ВКУиНТ)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ СПО ВКУиНТ

А.Ю. Акимцев

2015 г



## ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии ГБОУ СПО ВКУиНТ

Волгоград, 2015

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитии образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567), внести следующие изменения в Положение о студенческом общежитии:

Пункт 5.5. Положения о студенческом общежитии изложить с следующей редакцией: «Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого совета общежития колледжа.

Пункт 5.6 Положения о студенческом общежитии изложить с следующей редакцией: «Плата за проживание в студенческом общежитии колледжа не взимается с обучающихся являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Копия № 1

Государственное бюджетное образовательное учреждение  
среднего профессионального образования  
«Волгоградский колледж управления и новых технологий»  
(ГБОУ СПО ВКУиНТ)



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

ГБОУ СПО ВКУиНТ

А.Ю. Акимцев

2014 г.

*Верно*  
П.Р. Вершинина С.И.  
*[Signature]* 11.06.14.

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о студенческом общежитии

### ГБОУ СПО ВКУиНТ

**ОДОБРЕНО**

Студенческим советом общежития ГБОУ СПО ВКУиНТ

Протокол № 6 от 25.05.2014 г.

3 ИЗДАНИЕ № 02

4 ЭКЗЕМПЛЯРНЫЙ № 2

5 ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА проводится один раз в 12 месяцев.

6 ИЗМЕНЕНИЯ разрабатываются по результатам применения, аудитов, законодательных, нормативных, структурных или других изменений в ГБОУ СПО ВКУиНТ.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАНО заведующим общежитием Ивановой М. А.
- 2 УТВЕРЖДЕНО приказом директора от 2.06.2014. № 145-К
- 3 ИЗДАНИЕ № 02
- 4 ЭКЗЕМПЛЯРНЫЙ № 2
- 5 ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА проводится один раз в 12 месяцев.
- 6 ИЗМЕНЕНИЯ разрабатываются по результатам применения, аудитов, законодательных, нормативных, структурных или других изменений в ГБОУ СПО ВКУиНТ.

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ Содержание

1	Общие положения	5
2	Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	6
3	Права и обязанности администрации ГБОУ СПО ВКУиНТ	8
4	Порядок заселения и выселения из студенческого общежития	11
5	Оплата за проживание в студенческом общежитии	13
6	Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии	14

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Колледжа по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий;

других категорий обучающихся;

работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.2 Студенческое общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.3 Иностранцы – граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Колледж



# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Волгоградский колледж управления и новых технологий» (далее Колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Колледжа по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий;
- других категорий обучающихся;
- работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.2 Студенческое общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.3 Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Колледж

размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4 Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности Колледжа.

1.5 В общежитии в соответствии с СанПиНами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, Интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6 Общее руководство работой в студенческом общежитии колледжа по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в студенческом общежитии колледжа имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## 2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

**2.3** Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

**2.4** За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные виды взысканий:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

Заведующий общежитием имеет право:

### **3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГБОУ СПО ВКУИИТ**

**3.1** Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до сведения директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития, согласно СанПин;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к студентам, проживающим в общежитии и обслуживающему персоналу студенческого общежития.

### 3.2 Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов, обучающихся на бюджетной основе, местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать обучающихся при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями, исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- проводить (своевременно) капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии колледжа необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- отселять (временно) в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**4.1** Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

**4.2** Распределение мест в общежитии производится по совместному решению администрации общежития, воспитателей общежития, студенческого совета общежития.

**4.3** Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения, далее издается приказ директора о вселении студентов на текущий учебный год.

**4.4** Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

**4.5** Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

**4.6** Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

**4.7** При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в течение трех календарных дней с момента издания приказа об отчислении из колледжа и приказа об окончании колледжа.

**4.8** При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб.



## 5 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.2 Администрация колледжа вправе предлагать проживающим дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Колледжа с проживающими. Размер оплаты оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется калькуляционными расчетами и сметами.

5.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательным учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.4 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, колледжа коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся составляет до 3 % размера стипендии.

5.6 Плата за проживание в студенческом общежитии колледжа не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.

**5.7** Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГБОУ СПО ВКУиНТ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6 ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**6.1** Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии колледжа, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

**6.2** Студенческое самоуправление в общежитии – инициативная, самостоятельная, ответственная деятельность студентов по решению важных вопросов организации быта и досуга студентов, проживающих в общежитии Колледжа.

Студенческий совет в общежитии Колледжа создается с целью обеспечения реализации прав студента в активном участии в различных сферах общественной жизни общежития, раскрытия и реализации его творческого потенциала и социальных инициатив, защиты его интересов.

**6.3** Студенческий совет общежития Колледжа – орган студенческого самоуправления.

В своей деятельности студенческий совет общежития руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти, уставом Колледжа, настоящим

Положением, Положением о студенческом совете общежития, Правилами внутреннего распорядка в общежитии Колледжа.

Решения студенческого совета распространяются на всех студентов, проживающих в общежитии колледжа.

**6.4** Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

СОГЛАСОВАНО

Студенческий совет

*[Подпись]* В.П. Джумагалиева

2014 г.

Представитель руководства по качеству

*[Подпись]* С.И. Вершинина

2014 г.